

AUTORIZAÇÃO PARA AVALIAÇÃO

NOME DO COMPRADOR:

Declaro estar ciente que:

1. O valor do terreno não pode ultrapassar a 50% do valor da avaliação (terreno + benfeitorias);
2. Haverá vistoria do imóvel, por engenheiro credenciado pela CEF;
3. As vistorias serão feitas das 8h às 19h, inclusive aos sábados e domingos;
4. Se o imóvel estiver fechado, as despesas correrão por conta do cliente;
5. No caso de imóveis ocupados por terceiros, deverá ser fornecida autorização para vistoria;
6. O cliente é responsável pelas informações fornecidas do imóvel;
7. É imprescindível a apresentação de planta e escritura, se o imóvel for casa, e no caso de apartamento, apresentação de planta do pavimento, escritura e especificação do condomínio.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Rua:

Nº:..... Edifício:..... Apto:

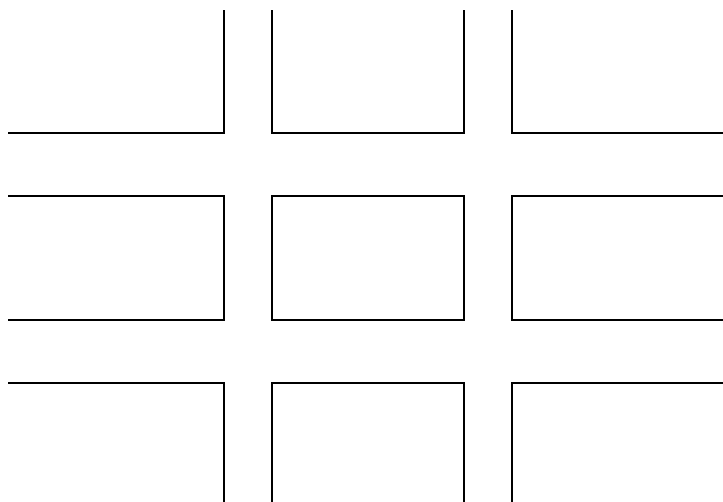
Andar: Bairro: Município: UF:

Travessa da Av./Rua:

Próximo de: Imposto Predial Nº:.....

POSIÇÃO GEOGRÁFICA

Indique no gráfico abaixo, as ruas que delimitam a quadra do imóvel. No caso de quadra irregular, desenhe você mesmo a posição certa do imóvel, com relação aos logradouros de situação.



TIPO: () CASA () APARTAMENTO
() Nº DORMITÓRIOS () Nº GARAGENS

CONFRONTAÇÕES: só para casas – situação de quem olha do imóvel.

Informe no quadro do médio, o número de sua casa.
No quadro da esquerda, o número da casa da esquerda.
No quadro da direita, o número da casa da direita.
No quadro de cima, o número da casa dos fundos.

ÁREAS

CASA:

Área do terreno:..... m²
Área de frente:..... m²
Área de fundos:..... m²
Dimensões do lado direito:..... m²
Dimensões do lado esquerdo:.. m²
Área total construída:..... m²

APARTAMENTO:

Quota ideal do terreno:..... m²

Nota: As áreas devem ser extraídas da escritura ou da planta.
No caso de apartamento, devem ser fornecidas as dimensões do terreno, mais a quota ideal correspondente a unidade.

SITUAÇÃO DO IMÓVEL

() ocupado () vazio

IMPORTANTE: Caso não forneça as chaves, indique corretamente onde poderá ser encontrada em local próximo ao imóvel e o nome da pessoa a quem procurar, em que horário ou o número de telefone para contato.

.....
.....
.....

LOCAL E DATA

VENDEDOR

COMPRADOR